

Bornheim und Partner berät die Haus + Co. Projektmanagement GmbH beim Projekt Wohnbaugebiet und Gewerbeeinheiten im „Quartier am Bach“ in Wiesloch bei Heidelberg

Auf dem ehemaligen Areal der Wellpappe Wiesloch bzw. der Holfelder Werke Wiesloch GmbH in Wiesloch erfolgte die Entwicklung des sogenannten „[Quartier am Bach](#)“. Gemäß dem von der Haus + Co. Projektmanagement GmbH in Abstimmung mit der Stadt Wiesloch entwickelten Konzept entstehen auf dem Gebiet 100 Reihenhäuser, 18 Doppelhaushälften und 140 Eigentumswohnungen. Neben der Wohnbebauung sind im Randbereich des Quartiers Büro- und Gewerbeflächen sowie eine Kindertagesstätte geplant. Zudem sind öffentliche und private Spiel- und Wegeflächen sowie Begegnungsflächen vorgesehen. Bornheim + Partner unterstützt hierbei den Entwickler, Eigentümer und Bauherrn des Areals Haus + Co. Projektmanagement GmbH. Karsten Wagner und Thorsten Kreckel aus dem Heidelberger Büro von Bornheim + Partner beraten und vertreten den Bauherrn hierbei in allen öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Fragen, zum Beispiel zu Fragen der Genehmigungsfähigkeit, zu Kauf- und Bauträgerverträgen, zu Planerverträgen sowie zu Bauwerkverträgen (sowohl Generalunternehmerverträgen als auch Einzelvergabe).