

## **Bornheim und Partner berät die Haus + Co. Projektmanagement GmbH beim Projekt Wohnbaugebiet und Gewerbeeinheiten im „Quartier am Bach“ in Wiesloch bei Heidelberg**

Auf dem ehemaligen Areal der Wellpappe Wiesloch bzw. der Holfelder Werke Wiesloch GmbH in Wiesloch erfolgte die Entwicklung des sogenannten „[Quartier am Bach](#)“. Gemäß dem von der Haus + Co. Projektmanagement GmbH in Abstimmung mit der Stadt Wiesloch entwickelten Konzept entstehen auf dem Gebiet 100 Reihenhäuser, 18 Doppelhaushälften und 140 Eigentumswohnungen. Neben der Wohnbebauung sind im Randbereich des Quartiers Büro- und Gewerbeflächen sowie eine Kindertagesstätte geplant. Zudem sind öffentliche und private Spiel- und Wegeflächen sowie Begegnungsflächen vorgesehen. Bornheim + Partner unterstützt hierbei den Entwickler, Eigentümer und Bauherrn des Areals Haus + Co. Projektmanagement GmbH. Karsten Wagner und Thorsten Kreckel aus dem Heidelberger Büro von Bornheim + Partner beraten und vertreten den Bauherrn hierbei in allen öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Fragen, zum Beispiel zu Fragen der Genehmigungsfähigkeit, zu Kauf- und Bauträgerverträgen, zu Planerverträgen sowie zu Bauwerkverträgen (sowohl Generalunternehmerverträgen als auch Einzelvergabe).