

## **Bornheim und Partner berät Corestate-Tochter HFS bei der Veräußerung der größten Immobilien-Transaktion in Leipzig in 2021**

Bornheim und Partner hat die Corestate-Tochter HFS bei der Veräußerung eines hochwertigen Wohnungsneubau-Portfolio mit Gewerbeflächen und einer Bruttomietfläche von 22.900 m<sup>2</sup> in Leipzig für einen neunstelligen Betrag an den institutionellen Fonds KGAL Wohnen Core 3 der KGAL Investment Management GmbH beraten. Der Deal war aufgrund seines Volumens die größte Wohnbautransaktion in Leipzig im Jahr 2021. Das Portfolio besteht aus 4 neu errichteten Wohnimmobilien mit insgesamt 7 Gebäuden, die nach modernsten Energiestandards errichtet wurden. Die 227 Wohneinheiten und 15 Gewerbeeinheiten wurden zwischen 2018 und 2020 fertiggestellt. Zwei der vier Objekte befinden sich in den zentralen Stadtteilen Zentrum-West und Zentrum-Ost, zwei weitere im beliebten Stadtteil Gohlis. Transaktionsteam: Dr. Maier, Peter Fath, Dr. Patrick Ehret aus dem Büro Heidelberg