

Haus Müller-Flora in Mülheim an der Ruhr (Juli 2021)

Der Neusser Projektentwickler PHEROH hat das „Hotel am Ruhrufer“ in Mülheim an der Ruhr, gelegen in direkter Wasserlage mit Blick auf die Ruhrauen, erworben. Der Bestand besteht aus einem Gebäudeensemble mit drei Baukörpern sowie einer dazwischen liegenden Terrasse und steht teilweise unter Denkmalschutz (Haus Müller-Flora). PHEROH plant in dieser einzigartigen Lage Mülheims die Errichtung exklusiver Senioren-Wohnungen mit einer zum Gebäude- und Nutzungskonzept passenden gewerblichen Nutzung im denkmalgeschützten Gebäudeteil wie beispielsweise einem hochwertigen Gastronomiekonzept. Der Hauptfokus der Planung liegt auf dem Architektur- und Gebäudekonzept, welches sich in der Ausführung sowohl harmonisch in die Uferlandschaft einfügen als auch der besonderen Lagequalität und dem anspruchsvollen Nutzungskonzept gerecht werden soll. Ein hohes Maß an Privatsphäre vereint mit viel Freiraum soll entstehen, so das Ziel der Projektplanung. Die Transaktion wurde rechtlich begleitet von Bornheim + Partner: Dr. Pascal Weimer und Carina von Contzen.