

Postareal in Düsseldorf (August 2021)

Der auf die Entwicklung, Planung und Realisierung sowie die Revitalisierung von Wohnprojekten für Senioren und die Initiierung von Quartiersentwicklungen spezialisierte Neusser Projektentwickler und Investor PHEROH hat die Liegenschaft „Kalkumer Straße 70“ in Düsseldorf erworben. Die derzeitige Bestandbebauung des Grundstücks besteht aus einem mehrgeschossigen Geschäftshaus, das in den 50er Jahren des vorigen Jahrhunderts erbaut wurde und beherbergt ein Postverteilzentrum sowie eine Filiale der Postbank. Das Areal liegt im Stadtteil Unterrath und zeichnet sich vor allem durch seine verkehrsgünstige Lage aus. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird ergänzt durch die leichte Erreichbarkeit für den Individualverkehr. So sind der Flughafen Düsseldorf, die Messe und verschiedene Autobahnanbindungen schnell zu erreichen. Robert Hiotoglou, geschäftsführender Gesellschafter von PHEROH sagt: „Das Gelände ist sowohl von der Größe als auch von der Lage und seiner Einbindung in das unmittelbare Umfeld her hervorragend für eine Weiterentwicklung zu einem Quartiersplatz mit hauptsächlich wohnwirtschaftlicher Nutzung geeignet. Wir werden im nächsten Schritt nun erste Ideen zur zukünftigen Nutzung gemeinsam mit dem renommierten Architekturbüro caspar.schmitzmorkramer mit der Stadt Düsseldorf besprechen.“ PHEROH wurde bei der Transaktion rechtlich begleitet von Bornheim + Partner: Dr. Pascal Weimer und Carina von Contzen.