

## **„Goldstück Pforzheim“ (Januar 2022)**

Die PHEROH Unternehmensgruppe mit Sitz im nordrhein-westfälischen Neuss hat das Wohnquartier „Goldstück Pforzheim“ im Rahmen eines Forward Funding an die KINGSTONE Real Estate verkauft. KINGSTONE Real Estate wird das Projekt in das Portfolio des nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland II“ (KWS II) einbringen. Das in der Entwicklung befindliche Quartier soll im Jahr 2023 fertiggestellt sein und rund 8.500 Quadratmeter Mietfläche umfassen. Die Quartiersentwicklung wird unterschiedliche Nutzungsarten miteinander verbinden. Von den insgesamt geplanten 109 Mietwohnungen werden 28 Einheiten und damit rund ein Viertel seniorengerecht ausgebaut. Alle Wohnungen sind mit Loggien, Balkonen und Einbauküchen konzipiert. Etwa 1.200 Quadratmeter Mietfläche entfallen auf Gewerbeflächen, die beispielsweise für Einzelhandel, Gastronomie oder Praxisnutzung geeignet sind und sich in bis zu fünf Einheiten unterteilen lassen. Das Wohnquartier sieht neben attraktiv gestalteten Außenanlagen auch 121 Pkw-Stellplätze in der quartierseigenen Tiefgarage vor. Nach Fertigstellung wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt. Das Projekt liegt an der Durlacher und Belfortstraße und damit in fußläufiger Entfernung zur Pforzheimer Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion von Dr. Pascal Weimer und Markus Vivekens (Immobilienrecht) sowie Carla Borkenhagen (Baurecht) aus dem Düsseldorfer Büro von Bornheim + Partner. Wir freuen uns, dass wir die PHEROH Unternehmensgruppe nicht nur beim Ankauf des Projekts, sondern nun auch bei der Projektentwicklung und dem Verkauf unterstützen konnten.