

Bornheim + Partner berät FAY Projects GmbH beim Verkauf eines Büro-Neubaus in Chemnitz

Im Rahmen eines europaweiten Investorenwettbewerbs hat der Mannheimer Projektentwickler FAY Projects GmbH den Zuschlag für die Entwicklung des Areals am Johannisplatz in Chemnitz erhalten. FAY hat auf dem Gelände im Zentrum von Chemnitz die Firmenzentrale für den Energieversorger eins energie in sachsen GmbH & Co. KG errichtet. Dieser hat das Gebäude für 25 Jahre angemietet. Das Büroprojekt wurde im Rahmen eines Forward-Deals an einen Fonds der Corestate-Tochter Hannover Leasing veräußert. Bornheim + Partner hat FAY bei diesem Projekt umfassend rechtlich beraten und begleitet unter anderem den Mietvertrag, den Abschluss und die Abwicklung des Bauvertrages, die Grundstücks- und Nachbarschaftsverträge sowie den Verkauf und die Übergabe an den Endinvestor. Team: Christian Art (Frankfurt), Dr. Thomas Badelt (Heidelberg) und Martin vom Brocke (Vergaberecht, Heidelberg)