

Mandantenrundbrief September 2025

Unseren aktuellen Mandantenrundbrief September 2025 mit folgendem Inhalt, finden Sie [hier](#): I. Privates Bau- und Architektenrecht 3 1. Herausgabe der Gewährleistungsbürgschaft 3 2. keine pauschale Umlage der Verbrauchskosten 5 3. Sicherungsabrede unwirksam - kein Bürgschaftsanspruch 6 4. Umfasst das Pauschalhonorar auch eine verlängerte Bauüberwachung? 10 5. Der Tiefbauer ist verpflichtet, den Verlauf der Rohrleitungen zu prüfen 11 6. Personal zu knapp? Kündigungsrisiko auf der Baustelle 13 II. Leitsätze zum Bau- und Architektenrecht 17 1. Öffentlich-rechtlicher Bestandsschutz bei Erhaltungsmaßnahmen 17 2. Zu teure Planung (oberhalb einer verbindlich vereinbarten Kostenobergrenze) lassen Vergütungs- und Ersatzansprüche des Planers entfallen 17 3. Verjährungsfrist für Schadensersatz wegen Mangelfolgeschaden 18 4. Keine Mitarbeiter auf der Baustelle – Auftraggeber kann Aufstockung des Personals verlangen 18