

Mandantenrundbrief Dezember 2024

Unseren aktuellen Mandantenrundbrief Dezember 2024 mit folgendem Inhalt, finden Sie [hier](#): I. Privates Bau- und Architektenrecht 3 1. EuGH: (Auch) Die Vergütung für vereinbarte, aber nicht erbrachte Leistungen ist umsatzsteuerpflichtig 3 2. Bundesgerichtshof zu bauzeitbedingten Ansprüchen – Keine Ansprüche auf Anpassung der Vergütung wegen Übersendung neuer Terminpläne 4 3. Achtung bei mangelhafter Leistung des Vorunternehmers! 7 4. Herbeiführung der Eintragungsvoraussetzungen im Grundbuch durch Aufrechnung des Schadensersatzanspruchs gegen Restkaufpreisforderung, Anspruch auf Kostenvorschuss ohne erneute Fristsetzung nach selbständigem Beweisverfahren 8 5. Wer haftet für ein umgefallenes Verkehrsschild im Zusammenhang mit einer Baustellenumleitung? 11 6. Fehlende Abnahme steht der Fälligkeit des Vergütungsanspruchs nicht entgegen! 12 7. Der WEG-Verwalter hat Bauarbeiten wie ein Bauherr zu überwachen 13 II. Immobilienrecht 16 Rückschlag für Bauträger! – Klage der Erwerber auf Fertigstellung erfolgreich 16 III. Arbeitsrecht 18 1. Headset-System als technische Überwachungseinrichtung 18 2. Zugang der arbeitgeberseitigen Kündigung per Einwurf-Einschreiben 20